



ПСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ПСКОВСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22 марта 2018г.

№ 19

Псков

Об установлении размера платы за содержание жилого помещения

На основании статей 154, 156 - 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», постановления Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», руководствуясь Уставом муниципального образования «Псковский район» и на основании решения Энергетической комиссии Псковского района от 21 февраля 2018 года № 1, Администрация Псковского района постановляет:

1. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных жилых домах, а также собственников помещений в многоквартирных домах, которые на общем собрании не приняли решения об установлении размера платы за содержание жилого помещения согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

Размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли или не реализовали решение о выборе способа управления многоквартирным домом, устанавливается

Администрацией Псковского района в соответствии с пунктом 34 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, по результатам открытого конкурса, проводимого в установленном порядке, равной цене договора управления многоквартирным домом. Цена договора управления многоквартирным домом устанавливается равной размеру платы за содержание жилого помещения, указанной в конкурсной документации.

В случае, если конкурс по выбору управляющей организации по управлению многоквартирным домом не состоялся, собственники жилых помещений вносят плату за содержание жилого помещения в соответствии с пунктом 1 настоящего решения до выбора управляющей организации.

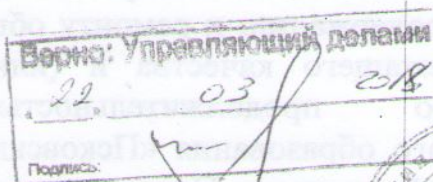
Перечень услуг и работ для содержания общего имущества в многоквартирном доме, периодичность их оказания и выполнения определяются в порядке, установленном Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 30 дней с момента принятия.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Псковская провинция» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Псковский район» в сети Интернет.

Глава Псковского района

В.Н. Лавренов



Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения

№ п/п	Статьи затрат	Периодичность	Жилые дома со всеми удобствами и, лифтом и мусоропроводам	Жилые дома со всеми удобствами и мусоропроводам, без лифта	Жилые дома со всеми удобствами, без мусоропровода и без лифта	Жилые дома без одного или более видов удобств	Жилые дома без удобств или имеющие износ 65%
	Плата за содержание жилого помещения без учета НДС		19,63	19,22	18,68	16,98	11,89

Примечание:

<*> Экспертиза, диагностика систем и оборудования, не включенные в перечень, выполняются за дополнительную плату.

<*> Организация сбора и вывоз отходов I - III класса, крупногабаритного и строительного мусора с территории многоквартирных домов или мест складирования (определенных решением собственников или, в случае отсутствия такого решения, Администрацией Псковского района) оплачивается дополнительно.

<*> Холодная вода, горячая вода, отведение сточных вод, электроэнергия, потребленные при содержании общего имущества в многоквартирном доме, при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующей коммунальной услуги при содержании общего имущества, оплачиваются дополнительно.